

Cena: 558900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przedstawiamy Państwu rozkładowe 2 pokojowe mieszkanie na sprzedaż w dogodnej dzielnicy miasta, osiedlu Majowym!

Oferujemy na sprzedaż przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,2 m<sup>2</sup>, usytuowane na 2 piętrze w niskim bloku z końca lat 80ch na prawobrzeżu, w cichej i zielonej części osiedla Majowego.

Budynek jest otoczony zielenią, co zapewnia komfort.

W skład mieszkania wchodzi następujące pomieszczenia: **Salon:** 21,5 m<sup>2</sup> z wyjściem na przestronny balkon, **Sypialnia:** Jasna i przytulna, **Kuchnia:** Około 7 m<sup>2</sup>, w pełni wyposażona, **Łazienka:** Oddzielna, **WC:** Oddzielne oraz **Przedpokój:** Z szafą w zabudowie

Do mieszkania przynależy również piwnica, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania oraz rowerownia, która służy dodatkowym pomieszczeniem do trzymania rowerów lub innych rzeczy.

Stan mieszkania: Mieszkanie przeszło kilka lat temu generalny remont, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, położono gładzie na ścianach, nowe podłogi oraz zmodernizowano instalację elektryczną, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarkę drzwiową itp. Jest słoneczne, z salonem od strony zachodniej, co zapewnia przyjemną temperaturę nawet w letnie dni.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty, które mogą zostać ustalone z potencjalnym nabywcą. W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie, która również pozostanie dla przyszłych właścicieli.

Nieruchomość jest w pełni rozkładowa, co zapewnia komfort z korzystania mieszkania, a także przestronny balkon, na którym można cieszyć się popołudniowym słońcem. Dodatkowym atutem jest oddzielne łazienka i WC, co zapewnia komfort mieszkańcom w użytkowaniu tej nieruchomości.

**Opłaty:** Czynnys do spółdzielni mieszkaniowej "DĄB" wynosi około 780

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11776
Lokalizacja	Szczecin, Majowe
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,20 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	558 900 PLN
Cena/m2	11359.76 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	780 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	duży

złoty i obejmuje w sobie: ogrzewanie centralne, zimną i ciepłą wodę, śmieci, ścieki, zarządzanie oraz fundusz remontowy. Właściciele tej nieruchomości mają coroczne zwroty za ogrzewanie.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy z doskonałą infrastrukturą: Sklepy m.in.: Lidl, Biedronka, Auchan oraz sklepy spożywcze., Przystanek komunikacji miejskiej oraz linia pospieszna "B", szkoła i przedszkole, lodowisko, Outlet Park Szczecin, niedaleko droga ekspresowa S3 i A6

Na podwórku znajduje się siłownia pod chmurką oraz plac zabaw dla dzieci, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin. Brak Strefy Płatnego Parkowania, co jest dodatkowym plusem tej lokalizacji!

*Serdecznie zapraszamy na prezentację! Oferta na wyłączność!*

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1988
Widok	na podwórk
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do sklepu [m]	200 m
Odl. do szkoły [m]	400 m
Odl. do przedszkola [m]	400 m
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	21,5+10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, natrysk, szafki, umywalka na szafce, wanna, WC
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1

Powierzchnia przedpokoi	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	gres