

Cena: 999000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecamy na sprzedaż nowocześnie urządzone apartament dwupokojowy o pow. 48 m², usytuowany na I piętrze z inwestycji Balticus w Międzyzdrojach. Apartament w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych: składa się z otwartego salonu z aneksem kuchennym i wydzieloną jadalnią, oddzielnej sypialni przystosowanej do pobytu czterech osób; łazienki z wanną i toaletą oraz balkonu z widokiem na zielen.

Mieszkanie w pełni dostosowane do potrzeb nowego nabywcy, idealnie sprawdzi się jako inwestycja a także pod kątem wynajmu krótkoterminowego, całość wyposażenia pozostaje w cenie. Czynnosc do zarządcy wynosi ok. 750 zł, dodatkowe koszty to internet, tv oraz rachunek za energię elektryczną według wskazań licznika.

Apartament z powodzeniem wynajmowany w sezonie wakacyjnym, istnieje możliwość kontynuacji wynajmu poprzez profesjonalną firmę zarządzającą. Niewątpliwym atutem jest cicha lokalizacja nieopodal Promenady Gwiazd, żadne hałasy z głównej ulicy nie są uciążliwe dla mieszkańców.

Oferta bardzo atrakcyjna ze względu na wysoki standard i atrakcyjną cenę: 999.000 zł w samym sercu Międzyzdrojów.

Zapraszamy na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	NWW-MS-42
Lokalizacja	Międzyzdroje
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	48,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	999 000 PLN
Cena/m ²	20812.50 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	CO, ochrona, Części wspólne, monitoring, administracja
Liczba pięter w budynku	11
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	750 PLN
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2018
Parking strzeżony (odległość w metrach)	20 m
Widok	park/skwer
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Wyposażenie kuchni	mikrofalówka, meble kuchenne na wymiar, lodówka, sprzęt AGD
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, wanna
Liczba WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	kafle