

Cena: 629000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedstawiamy 3 pokojowe mieszkanie na sprzedaż w ścisłym centrum blisko Deptaku Bogusława!

Oferujemy na sprzedaż przestronne, dwustronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 73 m², usytuowane na 2 piętrze w bloku z cegły z lat 90-tych, Usytuowanie jest środkowe, co daje zmniejszone koszty utrzymania nieruchomości. Salon od strony zachodniej, który daje możliwość cieszyć się słońcem przez cały dzień. Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Jagiellońskiej, co gwarantuje doskonałą lokalizację i dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Opis mieszkania:

- **Salon:** Około 22 m², z wyjściem na balkon
- **Sypialnia:** Około 16 m², również z balkonem
- **Pokój:** Około 11 m², idealny na gabinet lub pokój dla dziecka
- **Kuchnia:** Około 8,5 m², w pełni wyposażona (płyta kuchenna, piekarnik, zmywarka, okap, nowe wodomierze)
- **Łazienka z WC:** Około 5 m², wyposażona w kabinę prysznicową, pralkę, umywalkę (możliwość oddzielenia WC)
- **Przedpokój:** Około 6,5 m²

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica, idealna do przechowywania rzeczy.

Stan mieszkania:

Mieszkanie jest do odświeżenia, ale nadaje się do natychmiastowego zamieszkania. Na podłogach znajdują się drewniany parkiet oraz deska barlinecka, w małym pokoju - panele, a w przedpokoju - kafle.

Wyposażenie:

- **Kuchnia:** W pełni wyposażona, zawiera płytę kuchenną, piekarnik, zmywarkę, okap, oraz nowe wodomierze.
- **Łazienka:** Kabina prysznicowa, pralka, umywalka, WC, możliwość oddzielenia WC.

Informacje prawne:

- **Status prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą, co umożliwia zakup nieruchomości przez osoby

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11773
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	73,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	629 000 PLN
Cena/m2	8616.44 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	2,50 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	średni

spoza Unii Europejskiej.

Czynsz:

Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około 850 zł przy 4 osobach i zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, co zapewnia doskonałą infrastrukturę:

- **Parking:** Na dziedzińcu są miejsca do parkowania (bez strefy płatnego parkowania)
- **Udogodnienia:** Blisko sklepy, restauracje, kawiarnie, skwer, centrum handlowe
- **Komunikacja:** Przystanki komunikacji miejskiej z dojazdem w każdy punkt miasta

Mieszkanie idealnie nadaje się dla rodziny lub jako inwestycja ze względu na swoją lokalizację.

[Serdecznie zapraszamy na prezentację! Klucze w biurze!](#)

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m ²
Rok budowy	1990
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	150 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	400 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Powierzchnia pokoi	22+16+11 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	8,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka na szafce, WC, prysznic, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m ²
Podłoga przedpokoi	kafle