

Cena: 290000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NA SPRZEDAŻ LOKAL USŁUGOWY PO GENERALNYM REMONCIE W CENTRUM SZCZECINA

Istnieje również możliwość wynajmu lokalu w kwocie 2000 zł miesięcznie.

Nieruchomość o powierzchni 52,25 m<sup>2</sup>, zlokalizowana przy ul. Mazurskiej. Lokal usytuowany jest w suterenie z bezpośrednim wejściem z ulicy, idealnie nadaje się pod wszelkiego rodzaju działalności usługowo-handlowe

Lokal składa się z przestronnego, otwartego pomieszczenia dającego wiele możliwości aranżacyjnych, osobnego pokoju/gabinetu oraz łazienki z WC.

Dodatkowe informacje:

- Atrakcyjna lokalizacja
- Wiele miejsc parkingowych tuż przy nieruchomości
- Czynsz administracyjny wynosi 267 zł
- Ogrzewanie elektryczne
- Gres na podłogach
- Nieruchomość posiada duży potencjał

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                              | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                    | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23191 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Symbol oferty              | BUS-LS-135           |
| Lokalizacja                | Szczecin             |
| Rodzaj budynku             | kamienica            |
| Pow. całkowita [m2]        | 52,25 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 52,25 m <sup>2</sup> |
| Piętro                     | suterena             |
| Liczba pokoi               | 2                    |
| Cena                       | 290 000 PLN          |
| Cena/m2                    | 5550.24 PLN          |

Nieruchomość

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Standard             | ★★★★★                                          |
| Opłaty w czynszu     | woda, administracja, wywóz śmieci              |
| Opłaty wg liczników  | prąd                                           |
| Stan lokalu          | po remoncie                                    |
| Stan prawny          | Odrębna własność lokalu                        |
| Mies. czynsz admin.  | 267 PLN                                        |
| Okna                 | PCV                                            |
| Instalacje           | dobre                                          |
| Rok budowy           | 1930                                           |
| Rodzaj lokalu        | jednopoziomowy                                 |
| Przeznaczenie lokalu | usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy |
| Gaz                  | brak                                           |
| Woda                 | jest                                           |
| Dojazd               | asfalt                                         |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Otoczenie         | centrum miasta |
| Ogrzewanie        | elektryczne    |
| Usytuowanie       | jednostronne   |
| Położenie lokalu  | ruchliwa ulica |
| Witryna wystawowa | od ulicy       |
| Wejście           | od ulicy       |

**Pomieszczenia**

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 2 |
|--------------|---|