

Cena: 289000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 37,62 m² zlokalizowanego przy alei Żołnierza Boczna na osiedlu Hallera w Stargardzie. Usytuowane jest ono na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Mieszkanie idealnie nadające się dla singla, pary, a także jako inwestycja pod wynajem.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest duży balkon z widokiem na panoramę miasta, a także parking przeznaczony do użytku mieszkańców budynku. Parking zlokalizowany jest tuż przy nieruchomości, a wjazd na niego ogranicza szlaban otwierany pilotem.

Mieszkanie składa się z salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon, sypialni, kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC oraz z przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,8m².

Budynek został ocieplony w 2014 roku, a klatka schodowa została wyremontowana w 2021r. Wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną.

Czynsz administracyjny wynosi 750 zł i składają się na niego m.in. zaliczka za ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, zaliczka na ogrzewanie, administracja, utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

W bliskiej okolicy znajduje się szkoła podstawowa, spożywcze m.in. Biedronka, Lidl, Stokrotka, Kaufland, ABC, Żabka i Netto. W promieniu 1,5 km zlokalizowane są restauracje, punkty gastronomiczne, Mc Donalds, a także stacja kolejowa w Stargardzie.

Umów prezentację już dziś, zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-134
Lokalizacja	Stargard
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	39,42 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,62 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	289 000 PLN
Cena/m2	7331.30 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	1,80 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	750 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1968
Gaz	jest

K.C.

Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---