

Cena: 419000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości położoną w centrum Szczecina do remontu. Mieszkanie mieści się we frontowej docieplonej kamienicy z zagospodarowanym podwórkiem. Na całej długości ulicy mieszczą się miejsca postojowe.

Mieszkanie dwupoziomowe.

Pierwszy poziom to 64m2 na które składa się duży salon (ponad 30m2), sypialnia (20m2), kuchnia jasna z oknami (10m2), łazienka w której jest kabina prysznicowa wraz z WC (2m2) i korytarz.

Drugi poziom (45,22m2) jest wynikiem adaptacji poddasza zgodnie z uchwałą wspólnoty. Jest także pozwolenie (uchwała) na przyłączenie do I poziomu. Znajdziemy tam dwa duże pokoje (15m2 każdy) i łazienkę (8m2) która może być pokojem kąpielowym.

Dane techniczne:

okna PCV

ogrzewanie - gazowe

podłogi - panele

ściany - gładzie i tapety

Dach w kamienicy wymieniony, elewacja odświeżona, klatka czysta i zadbana

Czynsz do wspólnoty łączny około 500 zł

Mieszkanie sprawdzi się dla osób ceniących przestrzeń ale również dla inwestora który chciałby czerpać dochód z najmu. Bardzo duży potencjał na mieszkanie pracownicze.

Preferowany zakup gotówkowy

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11764
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	109,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	109,50 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	419 000 PLN
Cena/m2	3826.48 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Oплаты w czynszu	sprzątanie, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	brak

Rok budowy	1936
Gaz	jest
Woda	ciepła - z pieca c.o.
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	30,20,15,17 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,00 m²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	10,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	10,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe