

**Cena: 299000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**Oferta sprzedaży dwupokojowego, beczynszowego mieszkania o powierzchni 63,70m<sup>2</sup> znajdującego się w miejscowości Łńsko przy ulicy Bohaterów Warszawy. Usytuowane jest ono na parterze dwupiętrowej kamienicy. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca z podajnikiem na pellet.**

Nieruchomość idealnie nadaje się dla singla, pary, rodziny z dzieckiem, a także jako inwestycja.

Mieszkanie składa się z dużego ustawnego salonu, jasnej przestronnej sypialni, widnej kuchni a także łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 205 m<sup>2</sup>, garaż o powierzchni 15,75 m<sup>2</sup> oraz piwnica (w KW) 18,30 m<sup>2</sup>, w której znajdują się nowy piec z podajnikiem na pellet firmy Kostrzewa (Platinum Bio).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Cicha i spokojna okolica, zaledwie trzyminutowy spacer dzieli Państwa od uroków malowniczego jeziora Łńsko.

W 2021 roku została wymieniona instalacja elektryczna i kanalizacyjna, w 2023r wyremontowano klatkę schodową.

Jedynie 2,5 km do głównej plaży jeziora Łńsko, 600m do dzikiej plaży. W bliskiej okolicy znajdują się sklepy spożywcze m.in. Żabka, Lewiatan, Dino i Biedronka (3km), szkoła podstawowa, przedszkole, apteki a także Urząd Gminy.

Zadzwoń i umów prezentacją, a przekonasz się jak bardzo spodoba Ci się w Łńsku.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-133
Lokalizacja	Łńsko
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	82,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,70 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	299 000 PLN
Cena/m2	3646.34 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	9,15 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1930
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Ogrzewanie	piec

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---