

Cena: 1149000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 6000m², która zlokalizowana jest w miejscowości Zaborsko. Na działce usytuowano wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni 110 m² z poddaszem przeznaczonym do własnej aranżacji, budynek gospodarczy o dużym potencjale adaptacyjnym, trzystanowiskowy, murowany garaż oraz oczko wodne.

Na powierzchni parteru domu jednorodzinnego składa się duży i ustawny salon, sypialnia, 2 pokoje, otwarta kuchnia z oknem, łazienka z wanną, przedpokój oraz ganek. Budynek został wybudowany w 1967 roku, a w 2017 roku przeszedł gruntowny remont. Został docieplony dach, wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną, zmodernizowano elewację oraz podłączono kanalizację miejską. Budynek jest podpiwniczony. Ogrzewanie centralne z pieca na eko groszek/pelet.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywczo – przemysłowe, kościół, sala biesiadna „Jeziorak”, agroturystyka „Jaśmina”, jezioro Zaborsko. Dyskontowy sklep Dino znajduje się w odległości 10 km w miejscowości Warnice.

Nieruchomość usytuowana z dala od zgiełku miasta, jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Pyrzyc (14 km) oraz centrum Stargardu (21km). 45 km do prawobrzeżnej części Szczecina. To miejsce idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój.

Umów prezentację już dziś, zapraszam do kontaktu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadraniemieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-DS-132
Lokalizacja	Warnice, Zaborsko
Pow. całkowita [m2]	110,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	110,00 m ²
Liczba pokoi	3
Cena	1 149 000 PLN
Cena/m2	10445.45 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła
Garaż	na trzy samochody
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Powierzchnia działki [m2]	6 000 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	jednorodzinny
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1967
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk

Ogrzewanie	ekogroszek
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---