

Cena: 429000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Wygodne mieszkanie dwupokojowe na Pomorzanych, II piętro. Polecamy mieszkanie o pow. 47m<sup>2</sup> (spółdzielcze własnościowe), usytuowane na II piętrze w niskim bloku, w spokojnej lokalizacji u zbiegu dzielnic Pomorzany-Nowe Miasto w Szczecinie.

Mieszkanie w bardzo wygodnym układzie pomieszczeń: składa się z dużego salonu, oddzielnej sypialni z której jest wyjście na zabudowany balkon typu loggia, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z wanną i toaletą oraz przedpokoju.

Mieszkanie zadbane, w dobrym stanie technicznym, wymagałoby lekkiego odświeżenia- remontu według aktualnych wymagań nowego nabywcy.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 600 zł, ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej, dodatkowe opłaty to prąd i gaz według wskazań liczników. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 3m<sup>2</sup>. Blok zadbane, ocieplony, czysta klatka schodowa, wokół osiedla zadbane tereny zielone, drzewa i tereny rekreacyjne, blok jest usytuowany w zacisznym miejscu, a jednocześnie blisko węzła komunikacyjnego ulicy Mieszka I-go.

Propozycja idealna dla rodziny z dziećmi jak również inwestycja pod wynajem np. dla studentów PUM. Dojazd do centrum Szczecina w zaledwie 10 minut.

Zapraszamy na prezentację!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	NWW-MS-40
Lokalizacja	Szczecin
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	46,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	46,80 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	429 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	9166.67 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, CO, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka, wanna
Liczba WC	1

