

**Cena: 675000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania położonego w dzielnicy Świerczewo.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy, blisko przystanku autobusowego, z którego odjeżdżają linie takie jak: 60, 75.

Nieruchomość w 2019r. przeszła generalny remont, łącznie z wymianą wszystkich instalacji. Mieszkanie idealnie sprawdzi się na użytek własny dla osób ceniących sobie życie w bliskiej odległości od Centrum miasta, jaki i również jako inwestycja na wynajem.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

Pod blokiem znajduje się plac zabaw dla dzieci, szkoła, przedszkole, basen, komunikacja miejska, liczne sklepy, oraz wiele miejsc parkingowych.

Na powierzchnię 70m<sup>2</sup> składa się:

salon (23m<sup>2</sup>)  
oddzielna kuchnia (6m<sup>2</sup>)  
2 sypialnie (17m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup>)  
przedpokój  
łazienka (3m<sup>2</sup>)  
wc. (1m<sup>2</sup>)

Do mieszkania przynależy również balkon oraz piwnica.

Oplata czynszowa wynosi około 716 zł miesięcznie.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11752
Lokalizacja	Szczecin, Świerczewo
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	70,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	70,30 m <sup>2</sup>
Piętro	9p
Liczba pokoi	3
Cena	675 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	9601.71 PLN

## Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	11
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	716 PLN
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	jest
Rok budowy	1988
Widok	panorama miasta

Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	23m <sup>2</sup> ; 17m <sup>2</sup> ; 9m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	bez wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka na szafce, wanna zabudowana
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	kafle