

Cena: 630000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż atrakcyjne komfortowe i nowoczesne mieszkanie w dzielnicy Gumieńce przy ul. Polskich Marynarzy. Jest to świetna lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum zarówno autem jak i komunikacją miejską do pętli tramwajowej nr 8 i 10 jest ok 300m. Do centrum handlowym Ster, Castorama jest 5 min. spacerem. Mieszkanie znajduje się na parterze w nowoczesnym 4-ro kondygnacyjnym budynku wybudowanym w 2000r. we właściwej technologii tj. ściany z cegły, okna plastik, docieplenie ścian zewn. styropian. . Mieszkanie jest narożne słoneczne i ustawne.

Opis: do mieszkania prowadzą szerokie drzwi antywłamaniowe, dalej "wiatrołap" z wnęką na szafę i szeroki wygodny przedpokój przechodzący w duży, słoneczny salon, za ścianą jest oddzielna kuchnia (cienka ścianka działowa pozwala łatwo uzyskać kuchnię otwartą wg upodobań), w kuchni znajduje się dwufunkcyjny własny piec gazowy. Obok znajduje się łazienka łącznie z wc i kabiną prysznicową na ścianach i posadzce płytki starego typu.. Dalej jest jeden pokój stanowiący główną sypialnię mieszkania. Z salonu jest wyjście na przynależny do mieszkania taras o pow. ok 30 m2, cały wykafelkowany i osłonięty pergolą W całym mieszkaniu na ścianach położone są tynki gipsowe, a na podłogach położone są panele. Przed budynkiem od strony podwórza jest sporo miejsc do parkowania. Cena 660.000 zł. Mieszkanie dostępne od zaraz, stan dobry wymaga odświeżenia. Czynnosc do wspólnoty w wysokości 350 zł plus media. + prąd + gaz - ogrzewanie)

Zapraszam na prezentację .

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WALA-MS-4
Lokalizacja	Szczecin, Polskich Marynarzy
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	54,80 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	54,80 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	630 000 PLN
Cena/m2	11496.35 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła + styropian
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	30,00 m²
Rok budowy	2005
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	jest

Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---