

Zdjęcie



Opis

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 232 m² zlokalizowany w Szczecinie (Wielgowo) przy ul. Zawrotnej. Nieruchomość położona na działce o powierzchni 960 m² nieopodal lasu. Dojazd drogą asfaltową. Budynek znajduje się w spokojnej dzielnicy, w otoczeniu niskiej zabudowy wolnostojącej.

Na powierzchnię parteru składa się przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z oknem, łazienka z kabiną prysznicową i wc, przedpokój oraz kotłownia. Na piętrze nieruchomości znajdują się dwie łazienki, w tym jedna z wanną, sypialnia, 3 pokoje, garderoba oraz pralnia.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokal użytkowy z osobnym wejściem w bryle budynku. Lokal idealnie nadaje na prowadzenie małej działalności gospodarczej m.in. fryzjerstwo, usługi kosmetyczne czy małe biuro. Do pomieszczenia usługowego przynależy dodatkowo łazienka z kabiną prysznicową i pralką, wc, pokój oraz kuchnia w aneksie.

Budynek został wybudowany w 1985r. W 2005 roku przeprowadzono remont nieruchomości i wymieniono m.in. instalację elektryczną i hydrauliczną. Ogrzewanie pochodzi z pieca na ekogroszek.

Nieruchomość usytuowana z dala od głównej drogi. W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy osiedlowe, sklep Biedronka, lokal gastronomiczny, szkoła, przedszkole i park.

Dom dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina oraz Stargardu. W odległości zaledwie 20 km znajduje się plaża publiczna nad malowniczym jeziorem Miedwie.

Umów prezentację już dziś i poznaj potencjał tej nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-DS-126
Lokalizacja	Szczecin, Wielgowo
Pow. całkowita [m2]	232,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	232,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	999 000 PLN
Cena/m2	4306.03 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	960 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	1985
Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

K.C.

Ogrzewanie	ekogroszek
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
--------------	---