

Cena: 659900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy Państwu 4 pokojowe dwupoziomowe mieszkanie na Mierzynie!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową propozycją mieszkania na sprzedaż, które zapewni przestronną i komfortową przestrzeń dla Ciebie i Twojej rodziny. To dwupoziomowe mieszkanie, znajdujące się na drugim piętrze trzypiętrowego budynku z 2003 roku.

Na pierwszym poziomie mieszkania znajduje się przestronny salon z wyjściem na balkon, idealny do relaksu i spotkań rodzinnych. Po drugiej stronie nieruchomości mieści się w pełni wyposażona kuchnia o pow. 9,5 mkw, wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, takie jak płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka i zmywarka. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się sypialnia, łazienka oraz przedpokój.

Drugi poziom to przestrzeń dedykowana do snu i relaksu. Znajdują się tutaj dwie sypialnie, toaleta oraz niewielka garderoba, która obecnie pełni funkcję przechowywania zabawek dla dzieci. Warto dodać, że łazienka przeszła generalny remont w sierpniu 2023 roku, zapewniając nowoczesny standard i komfort użytkownika. Mieszkanie jest dwustronne oraz środkowe, co zapewnia komfort i mniejszą generację kosztów utrzymania.

Mieszkanie charakteryzuje się także funkcjonalnością dzięki licznej ilości szaf i przestrzeni do przechowywania. Na drugim poziomie znajduje się także szafa w pokoju dziecięcym. W 2022 roku przeprowadzono kompleksowe ocieplenie drugiego poziomu od wewnątrz, co wpłynęło dodatkowo na komfort termiczny mieszkania.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 6 m2, która jest w cenie zakupu nieruchomości.

Lokalizacja mieszkania zapewnia wygodę codziennego życia, dzięki bliskości przystanku komunikacji miejskiej oraz sklepów, takich jak Netto i Biedronka. W niedalekiej odległości znajduje się także Centrum Handlowe "Ster" oraz szkoła, co sprawia, że to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia, co czyni je atrakcyjną propozycją dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia. Serdecznie zapraszamy do osobistego obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11732
Lokalizacja	Szczecin, Mierzyn
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	98,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	98,30 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	4
Cena	659 900 PLN
Cena/m2	6713.12 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	6,20 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia	4,50 m ²

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

balkonów/tarasów	
Rok budowy	2003
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	350 m
Odl. do sklepu [m]	500 m
Odl. do szkoły [m]	1 500 m
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	9,50 m ²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	4,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	szafki, umywalka na szafce, WC, lustro, pralka, prysznic
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m ²
Podłoga przedpokoi	gres