

**Czynsz najmu: 14000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Oferta wynajmu gotowego lokalu gastronomicznego w Dzielnicy Nadmorskiej w Świnoujściu.

Lokal o pow. 111,05 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze pięknie odrestaurowanego budynku z przynależnym, zadaszonym tarasem i otwartym ogrodem (łącznie pow. 92,55 m<sup>2</sup>). Nieruchomość przygotowana z myślą o gastronomii składa się z: sali konsumpcyjnej, kuchni, zmywalni, magazynu, biura, toalety dla gości i łazienki z prysznicem dla pracowników, pomieszczenie socjalne. Lokal posiada wszystkie niezbędne odbiory w tym sanepidu.

W środku znajduje się miejsce dla 35 osób, na zadaszonym tarasie: 70 miejsc, a ogródek pomieści 20 osób.

Świnoujście jest doskonałą lokalizacją na prowadzenie działalności gastronomicznej, ponieważ sezon trwa tu praktycznie cały rok. Spora część odwiedzających to Niemcy, dla których nasze uzdrowiska są bardziej atrakcyjne cenowo.

Otwarty tunel sprawia, że miasto jest jeszcze bardziej dostępne dla turystów.

Lokal dostępny od zaraz. Wyposażenie do uzgodnienia.

Czynsz najmu: 14.000 zł netto + VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Zofia Krupińska
Telefon komórkowy	666071378
Nr licencji	23582
<a href="mailto:zofia@quadranieruchomosci.pl">zofia@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23582
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-LW-734
Lokalizacja	Świnoujście
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	111,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	111,05 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	14 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	126.07 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastromia
Możliwość parkowania	w pobliżu

## Pomieszczenia