

**Cena: 1050000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Polecamy na sprzedaż w pełni wyposażony apartament dwupokojowy o pow. 37,15 m<sup>2</sup>, położony na parterze nowoczesnego osiedla Gardenia w Dziwnowie, woj. Zachodniopomorskie.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni z dużym łóżkiem i szafą w zabudowie, łazienki z kabiną prysznicową i toaletą, bezpośrednio z salonu jest wyjście na taras i mały ogródek. Nieruchomość nie wymaga nakładów remontowych, całość umeblowania wraz ze sprzętem pozostaje w cenie. Czynsz do zarządcy wynosi ok. 250 zł, pozostałe opłaty to prąd oraz internet/ tv. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym: koszt 50.000 zł.

Bardzo ciekawa propozycja zarówno " dla siebie" a także pod kątem inwestycyjnym, w sezonie letnim apartament jest z powodzeniem wynajmowany.

Doskonała lokalizacja osiedla Gardenia w pierwszej linii pasa nadmorskiego, bliskość plaży to zaledwie 20 metrów.

Zapraszam na prezentację!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	23191
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	NWW-MS-38
Lokalizacja	Dziwnów
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	37,15 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	37,15 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	1 050 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	28263.80 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	bardzo dobry
Rok budowy	2018
Plac zabaw	tak
Widok	morze
Woda	ciepła - sieć
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Tarasy	taras
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny

<b>Wyposażenie kuchni</b>	sprzęt AGD, meble kuchenne na wymiar
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Podłoga łazienki</b>	kafle