

Zdjęcie



Opis

Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 829 m².

LOKALIZACJA

Działka położona w Policach przy ul. Sienkiewicza. Przy działce znajdują się inne zabudowania mieszkalne.

O NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie działki - Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie pod zabudowę usługową - w budynku usługowym dopuszcza się 1 lokal mieszkalny.

Dostęp do działki z dogi dojazdowej o charakterze publicznym. Wszystkie media w drodze głównej oddalonej 100m od działki. Teren płaski.

Atrakcyjna działka dla osób chcących połączyć prowadzenie działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka o pow. 829m² posiada następujące warunki:

- U - tereny zabudowy usługowej: w budynku usługowym dopuszcza się 1 lokal mieszkalny
- kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji, nie więcej niż 10 m;
 - d) geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°;
 - e) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: – nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usługi , - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-GS-68
Lokalizacja	Police
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m ²]	829,00 m ²
Cena	290 000 PLN
Cena/m ²	349.82 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	AWZ (akt wł. ziemi)
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	droga polna
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

Oferta na wyłączność.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ
WERYFIKACJĘ OFERTY!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.