

Cena: 1300000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży dużego, wolnostojącego domu z gotową, funkcjonującą, licencjonowaną Apteką. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 186 m<sup>2</sup> (całkowita powierzchnia ok. 250 m<sup>2</sup>) znajduje się w centrum Dobrzany.

Prezentowana nieruchomość może stać się gotowym biznesem w rękach nowego właściciela. Dzięki wyposażeniu oraz wykwalifikowanym pracownikom, pozwala na kontynuowanie bieżącej działalności oraz czerpania zysków od samego początku.

Parter o powierzchni 100 m<sup>2</sup> zaadaptowany do prowadzenia działalności jaką jest APTEKA. Składa się z takich pomieszczeń jak:

- Sala sprzedażowa
- Magazyn
- Pomieszczenie socjalne
- Pokój (biuro)
- Toaleta z WC i umywalką
- Kotłownia

Piętro przeznaczone jako część mieszkalna o powierzchni 86 m<sup>2</sup>:

- Duży salon z aneksem kuchennym (ok. 40 m<sup>2</sup>)
- Pokój (ok. 12 m<sup>2</sup>)
- Łazienka wyposażona w wannę, kabinę prysznicową i WC
- Receptura (pomieszczenie do wytwarzania leków recepturowych)
- Korytarz

Poddasze na które prowadzą dębowe schody zabiegowe składa się z dwóch pomieszczeń:

- Sypialnia
- Sypialnia z garderobą

Dodatkowe informacje:

- Dom posadowiony na działce o powierzchni 165 m<sup>2</sup>.
- Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca na pellet, dodatkowo możliwość ogrzewania olejem opałowym
- Woda zimna oraz kanalizacja z sieci miejskiej
- Budynek posiada osobne wejścia: do Apteki (część handlowa) i domu (część mieszkalna).
- Nieruchomość posiada duży potencjał handlowy oraz aranżacyjny

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-LS-121
Lokalizacja	Dobrzany
Rodzaj budynku	dom jednorodzinny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	250,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	186,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	5
Cena	1 300 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5200.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	Woda zimna
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Ukształtowanie działki	plaska
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2003
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piec
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Witryna wystawowa	jest
Wejście	od ulicy

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	5
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	3m
<b>Liczba pomieszczeń magazynowych</b>	1
<b>Liczba pomieszczeń socjalnych</b>	1