

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży dużego, wolnostojącego domu z gotową, funkcjonującą, licencjonowaną Apteką. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 186 m² (całkowita powierzchnia ok. 250 m²) znajduje się w centrum Dobrzan.

Prezentowana nieruchomość może stać się gotowym biznesem w rękach nowego właściciela. Dzięki wyposażeniu oraz wykwalifikowanym pracownikom, pozwala na kontynuowanie bieżącej działalności oraz czerpania zysków od samego początku.

Parter o powierzchni 100 m² zaadaptowany do prowadzenia działalności jaką jest APTEKA. Składa się z takich pomieszczeń jak:

- Sala sprzedażowa
- Magazyn
- Pomieszczenie socjalne
- Pokój (biuro)
- Toaleta z WC i umywalką
- Kotłownia

Piętro przeznaczone jako część mieszkalna o powierzchni 86 m²:

- Duży salon z aneksem kuchennym (ok. 40 m²)
- Pokój (ok. 12 m²)
- Łazienka wyposażona w wannę, kabinę prysznicową i WC
- Receptura (pomieszczenie do wytwarzania leków recepturowych)
- Korytarz

Poddasze na które prowadzą dębowe schody zabiegowe składa się z dwóch pomieszczeń:

- Sypialnia
- Sypialnia z garderobą

Dodatkowe informacje:

- Dom posadowiony na działce o powierzchni 165 m².
- Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca na pellet, dodatkowo możliwość ogrzewania olejem opałowym
- Woda zimna oraz kanalizacja z sieci miejskiej
- Budynek posiada osobne wejścia: do Apteki (część handlowa) i domu (część mieszkalna).
- Nieruchomość posiada duży potencjał handlowy oraz aranżacyjny

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-DS-120
Lokalizacja	Dobrzany
Pow. całkowita [m2]	250,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	186,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	1 300 000 PLN
Cena/m2	5200.00 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	2
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Powierzchnia działki [m2]	165 m ²
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2003
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	inne
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba WC	1
------------------	---