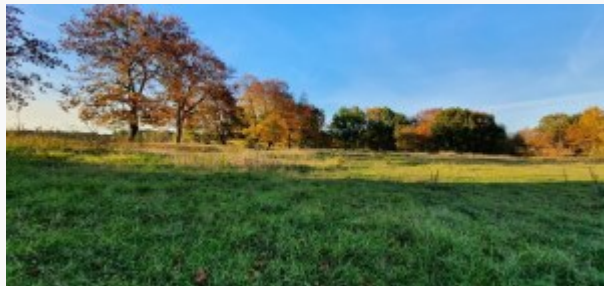


Węgorzyno (gw), Rogówko - działka na sprzedaż

Cena: 385000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki położonej w malowniczym powiecie Łobeskim, w gminie Węgorzyno, w obrębie miejscowości Rogówko. Ta działka o imponującej powierzchni 6,59 hektara to doskonała propozycja dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury i potencjału rolniczego.

Działka usytuowana jest w sercu lasu, co zapewnia nowemu właścicielowi niezwykle doświadczenie życia na styku z przyrodą. Niska stawka podatku rolnego dodatkowo sprawia, że jest to korzystna inwestycja dla przyszłego rolnika.

Znaczna część działki, około 5,6 hektara, kwalifikuje się do zgłaszania do dopłat, co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnego nabywcy. Ponadto, teren ten obejmuje obszar Natura 2000, co potwierdza jego wysoką wartość przyrodniczą i ekologiczną.

Jednym z urokliwych miejsc na działce jest fragment, który może posłużyć do postawienia domku letniskowego, oferując prywatność i kontakt z przyrodą. Ponadto, istnieje opcja wykopania stawu, co dodaje różnorodności i potencjału rekreacyjnego temu wyjątkowemu miejscu.

Działka została oznaczona jako grunt rolny, co czyni ją idealnym wyborem dla rolników poszukujących obszaru do prowadzenia swojej działalności. Oznaczenie użytku to ŁV (łąki trwałe), PslIV (pastwiska trwałe), WV (lasy mieszane) - to dodatkowo podkreśla jej różnorodność i potencjał wykorzystania.

Zapraszamy do zaznajomienia się z tą ofertą, która łączy w sobie piękno natury, potencjał rolniczy i możliwości rekreacyjne. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną stworzyć własny raj na ziemi, z dala od zgiełku miasta.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11687
Lokalizacja	Węgorzyno (gw), Rogówko
Przeznaczenie działki	rolna
Pow. całkowita [m2]	65 900,00 m ²
Cena	385 000 PLN
Cena/m2	5.84 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	-
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	wielokąt
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	GRUNTOWA
Otoczenie	las
Położenie	poza miastem