

**Cena: 430000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o imponującej powierzchni 10,55 hektara, usytuowanej w gminie Nowogard, w miejscowości Czermnica. Ta działka stanowi doskonałą okazję dla osób pragnących cieszyć się przestronnością i urozmaiconym krajobrazem.

Działka obejmuje obszar zróżnicowany pod względem szaty roślinnej, w tym lasy sosnowe i świerkowe o imponującym wieku 50-90 lat, tworzące naturalne bogactwo tego terenu. Na części zarośniętej obszaru, spotkamy również olchy w wieku od 20 do 60 lat, dodając wyjątkowego charakteru temu miejscu.

Bonitacyjnie, nieruchomość ta obejmuje łąki klasy V i VI, a także lasy klasy IV i V, świadcząc o wysokiej wartości przyrodniczej i ekologicznej. Ponadto, istnieje możliwość ubiegania się o dopłatę na obszarze około 5,7 hektara. 3,2 hektara stanowią lasy. Dodatkowy walor to fragment działki przeznaczony na pasowiska, co stanowi atrakcję dla potencjalnych nabywców zainteresowanych rolnictwem.

Nieruchomość pozbawiona jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Istnieje możliwość postawienia domu letniskowego, czyniąc tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną dla tych, którzy marzą o własnym zakątku w zgodzie z naturą.

Droga dojazdowa to droga gruntowa, co z jednej strony zapewnia spokój i prywatność, a z drugiej umożliwia bezpośredni dostęp do nieruchomości. Z uwagi na swoje cechy i potencjał, ta działka przyznaczona jest dla rolników poszukujących obszaru do prowadzenia swojej działalności z poszanowaniem harmonii z naturą.

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą, która kuszi nie tylko przestronnością, ale także różnorodnością krajobrazu i możliwościami adaptacyjnymi.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11686
Lokalizacja	Nowogard (gw), Czermnica
Przeznaczenie działki	rolna
Pow. całkowita [m2]	105 500,00 m <sup>2</sup>
Cena	430 000 PLN
Cena/m2	4.08 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	-
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	zalesiona
Kształt działki	wielokąt
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	GRUNTOWA
Otoczenie	las
Położenie	poza miastem