

Cena: 515000.00 zł

Zdjęcie



Opis

PRZEDMIOT OFERTY -mieszkanie 2 pokojowe z antykami
Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą ! Przestronne mieszkanie w secesyjnej kamienicy w samym "sercu" miasta ,stanowi doskonałą propozycję dla , klientów ,którzy cenią niepowtarzalny charakter nieruchomości.

LOKALIZACJA -Centrum Na uwagę zasługuje sąsiedztwo" Deptaku Bogusława" z licznymi kafejkami ,restauracjami oraz Małą Sceną Teatru Współczesnego .Dla aktywnych amatorów sportu, nieopodal SDS z basenem olimpijskim.

POWIERZCHNIA- 64.5 m 2 pokoje (salon 22 m ,sypialnia 14,5 m) starannie urządzone antykami , garderoba (4,5 m) ,pomieszczenie gospodarcze ,kuchnia, łazienka przedpokój

PRZEZNACZENIE-Idealne zarówno na mieszkanie dla ludzi lubiących bliskość miasta z jego atrakcjami , ceniących wyjątkowe wnętrza , jak i na biuro , typu kancelaria lub inne .

STAN MIESZKANIA- zadbane ,gotowe do wprowadzenia z dbałością o detale. Pokój dzienny w swoim wystroju posiada na sufitach sztukaterie , charakterystyczne dla kamienic z okresu ich budowy. Na podłogach mamy oryginalną poniemiecką ,odnowioną drewnianą podłogę. W salonie okna są skrzynkowe, drewniane również odnowione , natomiast w sypialni są 2 duże okna termoizolacyjne z żaluzjami.

DODATKOWE INFORMACJE- Wejście / wjazd przez bramę oraz na klatkę schodową otwierane zamkiem kodowym. W bramie jest zainstalowany monitoring. Bezpieczne parkowanie samochodu na sporym podwórzu. Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

CENA -515 000

-czynsz do zarządcy 360 zł

-energia i gaz wg zużycia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11672
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	64,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	64,50 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	515 000 PLN
Cena/m2	7984.50 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	360 PLN
Okna	nowe - drewniane i PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	brak

Gaz	jest
Woda	ciepła - z pieca c.o.
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3,5000 m
Podłogi pokoi	drewniana, deska drewniana
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, szafki, WC
Podłoga przedpokoi	deska drewniana