

Zdjęcie



Opis

Atrakcyjny dom jednorodzinny w Kurowie

Do sprzedaży oferujemy nowoczesny dom jednorodzinny, dwulokalowy, o powierzchni 112,87 m², położony w Kurowie.

Lokalizacja

Dom znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy, z dala od zgiełku miasta. Jednocześnie jest doskonale skomunikowany z Kołbaskowem, do którego można dojechać w zaledwie kilka minut samochodem.

Dom

Dom składa się z:

- Parter: salon z aneksem kuchennym, garderoba, łazienka, pomieszczenie gospodarcze
- Piętro: 3 sypialnie, łazienka, korytarz

Salon z aneksem kuchennym jest przestronny i słoneczny, z dużymi oknami wychodzącymi na ogród. Na parterze znajduje się również garderoba, łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, łazienka i korytarz. Sypialnie są ustawne i jasne. Łazienka jest przestronna i wygodna.

Ogród

Do domu przynależy duży ogród o powierzchni około 400 m². Ogród jest ogrodzony i zagospodarowany.

Wykończenie

Dom jest wykończony w wysokim standardzie. Wyposażony jest w:

- Tynki gipsowe w pomieszczeniach „suchych”
- Okna PCV, pakiet trzyszybowy, profil szerokości 82 mm, 6-cio komorowy, montaż warstwowy z wykorzystaniem taśm paroszczelnych oraz paroizolacyjnych
- Tynki cementowe w łazience
- Posadzki betonowe
- Instalacja elektryczna wraz z osprzętem

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11661
Lokalizacja	Kołbaskowo, Kurów
Pow. całkowita [m ²]	112,87 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	104,90 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	899 000 PLN
Cena/m ²	7964.92 PLN

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m ²]	416 m ²
Rok budowy	2024
Gaz	brak
Woda	studnia
Ogrzewanie	pompa ciepła
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---

- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Ogrzewanie podłogowe góra i dół (pompa ciepła)
- Grzejnik elektryczny w łazience
- Zabudowa GK poddasza

Cena

Cena domu wynosi 879 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu

Opis techniczny domu jednorodzinnego

Budynek

Dom jest parterowo-piętrowy, dwulokalowy, o powierzchni użytkowej 112,87 m². Został posadowiony na żelbetowych fundamentach, wykonanych z bloczków betonowych. Ściany konstrukcyjne są murowane z bloczków silikatowych, a ścianki działowe z bloczków silikatowych o mniejszej grubości. Stropy i schody są monolityczne żelbetowe. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką płaską.

Wykończenie zewnętrzne

Elewacja domu jest pomalowana na biało. Wykonano ją ze styropianu grubości 18 cm, w systemie BSO. Dach pokryty jest dachówką płaską.

Wykończenie wewnętrzne

W pomieszczeniach „suchych” zastosowano tynki gipsowe. Okna PCV są trzyszybowe, o szerokości profilu 82 mm i sześciu komorach. W łazience zastosowano tynki cementowe. Posadzki są betonowe. Instalacja elektryczna jest wyposażona w osprzęt. Instalacja wodno-kanalizacyjna jest podłączona do sieci miejskiej. Ogrzewanie podłogowe jest zainstalowane na parterze i piętrze. W łazience znajduje się grzejnik elektryczny. Poddasze jest zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

Powierzchnie pomieszczeń

Powierzchnie pomieszczeń w domu są następujące:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
0.1	Komunikacja	2,97
0.2	Garderoba	2,62
0.3	WC	1,16
0.4	Schody	2,49
0.5	Salon z aneksem kuchennym	43,33
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	5,67
1.1	Sypialnia 1	11,68
1.2	Sypialnia 2	12,18
1.3	Schody	1,51
1.4	Komunikacja	4,00
1.5	Sypialnia 3	11,77
1.6	Łazienka	5,52

Zagospodarowanie terenu

Do domu przynależy działka o powierzchni 416 m². Na działce znajdują się miejsca postojowe oraz dojścia do budynku z kostki brukowej oraz płyt ażurowych.

Podsumowanie

Dom jest wykonany w technologii tradycyjnej, z wysokiej jakości materiałów. Posiada funkcjonalny układ pomieszczeń i jest gotowy do zamieszkania.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.