

Cena: 867000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży dwupokojowego mieszkania z tarasem i widokiem na Park Kasprowicza.

Nieruchomość usytuowana jest w najpiękniejszej części Szczecina, z bezpośrednim wejściem do parku.

Budynek składa się z czterech mieszkań, całkowicie wyremontowany łącznie z klatką schodową, elewacją i dachem.

Mieszkanie będące przedmiotem niniejszej oferty znajduje się na 2 piętrze i zostało poddane kapitalnemu remontowi.

Na powierzchnię całkowitą ok. 63 m² (użytkowa 51 m²) składa się przestronny salon z miejscem przygotowanym pod zabudowę kuchenną, osobny pokój, łazienka oraz korytarz. Z salonu wyjście na taras (ok. 10 m²) od strony Parku Kasprowicza. Dzięki całkowicie otwieranym drzwiom tarasowym przestrzeń salonu w ciepłe dni może się znacząco powiększyć i cieszyć oko pięknym widokiem zieleni.

Wszystkie instalacje są nowe, ściany gładzone i malowane. Całkowicie wyremontowana została również łazienka z kabiną prysznicową typ walk-in, umywalką i toaletą. Wszystko z materiałów wysokiej klasy, w eleganckim stylu. Uroku tej wyjątkowej nieruchomości nadają odrestaurowane drewniane elementy poddasza.

Zdecydowanym atutem nieruchomości jest przynależny garaż (cena 100.000 zł), piwnica i część ogródka.

Mieszkanie becznuszowe, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej unikalnej nieruchomości. To doskonała okazja, aby zamieszkać w eleganckim i odrestaurowanym mieszkaniu w jednej z najatrakcyjniejszych części Szczecina!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Zofia Krupińska
Telefon komórkowy	666071378
Nr licencji	23582
zofia@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23582
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-MS-719
Lokalizacja	Szczecin, Łękno
Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Pow. całkowita [m ²]	63,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	51,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	867 000 PLN
Cena/m ²	13761.90 PLN
Cena garażu	100 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Liczba tarasów	1
Taras	taras

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	widna
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, umywalka, WC