

Cena: 849000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Cena apartamentu: 849.000,00 zł, miejsce postojowe dodatkowo 30.000,00.

Metraż 48,55 m2, 2 pokoje, I piętro (III-piętrowy budynek z windą), ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Piękny apartament 2 pokojowy, 250 m od plaży, Pogorzelica.

Przedstawiamy na sprzedaż apartament dwupokojowy o pow. 48,55 m2 usytuowany na I piętrze w nowoczesnym budynku z windą, w sercu lasu sosnowego, zaledwie 250m od zejścia na plażę w Pogorzeliczy.

Apartament składa się z salonu z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni z łóżkiem formatu king size, szafą w zabudowie, łazienki z kabiną prysznicową, toaletą i pralką oraz przedpokoju.

Ogromnym atutem nieruchomości jest duży taras o pow. 16 m2, będący enklawą odpoczynku po aktywnym dniu i atrakcjach nadmorskich.

Apartament urządzony niezwykle gustownie: meble kuchenne i szafa w zabudowie wykonane na zamówienie przez stolarza, kolorystyka w stylu skandynawskim. Całość wyposażenia pozostaje w cenie: nowy sprzęt AGD m.in. zmywarka, mikrofalówka z grillem, ekspres do kawy, lodówka, meble w pokojach, zestaw pościeli i ręczników. Nieruchomość doskonale się sprawdzi jako inwestycja pod wynajem w sezonie letnim lub dla własnych potrzeb przez cały rok.

Czynsz wynosi ok. 500 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowe opłaty to prąd i media.

Osiedle bezpieczne, monitorowane, na terenie znajduje się restauracja. Do mieszkania przynależy prywatne miejsce postojowe dodatkowo płatne 30.000 zł.

Pogorzelica w woj. Zachodniopomorskim jest ostatnim, spokojnym kurortem nad polskim morzem, w pobliżu znajduje się zabytkowa kolej wąskotorowa, rezerwat przyrody, jezioro Lwia Łuża, park miniatur, można w ciągu jednego dnia z powodzeniem zwiedzać pobliskie miejscowości np. Niechorze, Rewal, Pobierowo.

Apartament doskonały ze względu na bliskie sąsiedztwo od plaży, jednocześnie w spokojnej części kurortu oraz jako bezpieczna lokata kapitału. Mieszkanie zostało zakupione jako lokal użytkowy. Podana cena jest kwotą brutto, sprzedający wystawia FV 23%. Zapraszamy na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191

mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	NWW-MS-34
Lokalizacja	Karnice, Pogorzelica
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	48,55 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	4 855,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	849 000 PLN
Cena/m2	17487.13 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Rok budowy	2021
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---