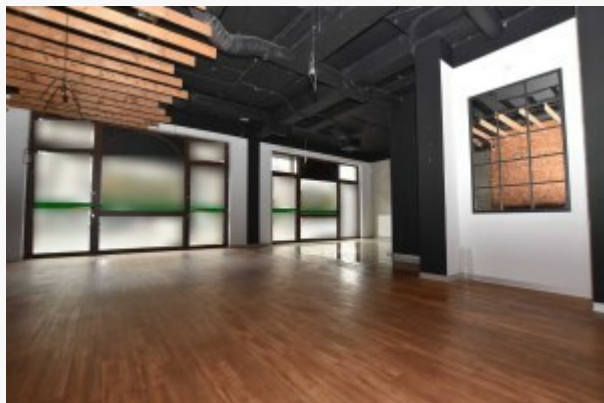


Czynsz najmu: 7500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam się do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego na wynajem w Centrum Szczecina.

Lokal znajduje się na parterze w odrestaurowanej kamienicy przy dużym natężeniu ruchu pieszych. Na powierzchnię około 214m<sup>2</sup> składa się sala główna o powierzchni 149m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 66m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą 2 miejsca parkingowe. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską.

Opłaty miesięczne:  
Czynsz najmu: 7500 zł  
Koszty eksploatacyjne  
Kaucja

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność usługową, biurową bądź pod gastronomię.

Preferowany najem długoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11654
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	214,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	214,50 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	7 500 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	34.97 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprząatanie, wywóz nieczystości, Winda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	3 000 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Czynsz najmu netto	7 500 PLN

/m2	
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	kafle

## Pomieszczenia