

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy na sprzedaż dom wykonany w technologii szkieletowej znajdujący się w dzielnicy Płonia.

Dom posadowiony jest na działce 1280 m² i zajmuje powierzchnię całkowitą ok. 160 m² łącznie z garażem.

Na I poziomie znajduje się:

- wiatrołap,
- hol,
- aneks kuchenny,
- salon z jadalnią,
- sypialnia,
- łazienka,
- kotłownia,
- garaż,
- schowek

Na II poziomie:

- 4 sypialnie,
- łazienka.

Dom jest w konstrukcji szkieletowej wykonany wyłącznie z tarcicy skandynawskiej klasy C24, czterostronnie struganej, z zaokrąglonymi brzegami, suszonej komorowo do wilgotności 18%, sortowanej maszynowo. Jedynie taki surowiec daje pewność oraz możliwość zaoferowania standardowej 25 letniej gwarancji na ich trwałość! Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Wykonane jest również ogrzewanie podłogowe na parterze i I poziomie. Dom posiada również rekuperację.

Pełna specyfikacja:

1. Fundament:

- płyta fundamentowa energooszczędna, gr. 200mm wg projektu

Wykonawcy z

- 200mm ociepleniem XPS, na zasypie żwirowym 400mm,

2. Wykończenie płyty fundamentowej:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na płycie,
- ułożenie izolacji termicznej (styropian #50mm),
- wykonanie wylewki gr. #50-60mm,

3. Ściany zewnętrzne od zewnątrz:

- tynk silikonowy na siatce, kolor biały, z wstawkami z deski/blachy na elewacji/płyty włóknocementowej,
- płyta termoizolacyjna z włókien celulozowych 80mm,
- wiatroizolacja,
- konstrukcja z tarcicy skandynawskiej o grubości 195mm, wypełniona wełną

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-DS-59
Lokalizacja	Szczecin, Płonia
Pow. całkowita [m ²]	160,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	126,00 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	1 099 560 PLN
Cena/m ²	6872.25 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	drewno
Garaż	w poziomie parteru
Powierzchnia działki [m ²]	1 280 m ²
Rodzaj domu	jednorodzinny
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2024
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
--------------	---

mineralna 200mm

- płyta OSB #12mm,
- paroizolacja (w pomieszczeniach mokrych),
- płyta gipsowo-kartonowa z jednokrotnym szpachlowaniem złączy (w pomieszczeniach mokrych płyta o podwyższonej odporności na wilgoć),

4. Ściany działowe:

- płyta gipsowo-kartonowa z jednokrotnym szpachlowaniem złączy (w pomieszczeniach mokrych płyta o podwyższonej odporności na wilgoć),
- płyta OSB #12mm,
- konstrukcja z tarcicy skandynawskiej 45 x 95mm (45x120mm - ściana podłużna na

parterze) wypełniona wełną mineralną 100mm,

- paroizolacja (w pomieszczeniach mokrych),
- płyta gipsowo-kartonowa z jednokrotnym szpachlowaniem złączy (w pomieszczeniach mokrych płyta o podwyższonej odporności na wilgoć),

5. Konstrukcja dachowa:

- z tarcicy skandynawskiej C24, dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 45°, bez

okapów,

- poddasze użytkowe – dopuszczalne obciążenie użytkowe stropu

poddasza 150

kg/m²,

- podciąg nad salonem z drewna klejonego GL,

6. Pokrycie dachowe:

- panel na rąbek
- łąty, kontrłąty,
- membrana dachowa,
- obróbki blacharskie,
- kominki wentylacyjne izolowane Ø150, 1 szt.,

7. Rynna PCV 125mm z rurami spustowymi,

8. Podbitki szczytów : z deski świerkowej #14mm kl. AB, impregnowanej lakierobejcą

na kolor,

9. Łączniki, uszczelki, itp.,

10. Strop nad parterem :

- płyta z suchego jastrychu #22mm
- podkład z rurarem ogrzewania podłogowego
- płyta OSB #22mm,
- wełna celulozowa #150mm w konstrukcji stropu,
- paroizolacja,
- płyta gipsowo-kartonowa z jednokrotnym szpachlowaniem złączy na ruszcie

drewnianym (w pomieszczeniach mokrych płyta o podwyższonej

odporności na

wilgoć),

11. Wykończenie poddasza:

- wełna celulozowa #300mm w pasach górnych wiązarów i na jętce,
- paroizolacja,
- płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania złączy na ruszcie (w pomieszczeniach

mokrych płyta o podwyższonej odporności na wilgoć),

12. Stolarka ścienna:

- PCV, pięciokomorowe, pakiet trójszybowy, kolor jednostronny, przyjęto Drutex,

- parapety zewnętrzne stalowe powlekane,

13. Drzwi wejściowe:

- główne: stalowe, ocieplane, Wikęd Premium z ościeżnicą Termo, (model 26c) - 1

szt.,

- do garażu: stalowe, ocieplane, Wikęd Premium, (model 26c) - 1 szt.,

14. Okna dachowe:

- 780x1180mm 4 szt. z kołnierzami, przyjęto Fakro FTP-V U3,

15. Instalacja elektryczna: kable, rurki, puszki doprowadzone do 100

punktów, skrzynka

bezpiecznikowa 48 polowa z bezpiecznikami, gniazda Internet 3 szt.,

gniazdo TV 1

szt., bez wyłączników i opraw oświetleniowych,

16. Instalacja wodno-kanalizacyjna: z rur AluPex/PCV,

17. Instalacja C.O.:

- rozprowadzenie ruraru do ogrzewania podłogowego w płycie/wylewce

na parterze,

- rozprowadzenie ruraru do ogrzewania podłogowego w wersji suchej na

poddaszu,

- kocioł gazowy,

18. Komin stalowy, preizolowany #140mm,
19. Rekuperacja,
20. Taras 2,5 x 10,0 m:
 - deska tarasowa #28mm AB, olejowana,
 - skrzynie z tarcicy skandynawskiej
 - podwalina impregnowana,
 - słupki fundamentowe,
21. Schody świerkowe, surowe, robocze na poddasze.

Specyfikacja część garażowa:

1. Fundament:
 - płyta fundamentowa, gr. 200mm wg projektu Wykonawcy z 100mm ociepleniem XPS, na zasypie żwirowym 400mm,
2. Ściany zewnętrzne:
 - deska elewacyjna #19mm świerkowa impregnowana lakierobejcą na kolor,
 - dystans drewniany #15mm
 - wiatroizolacja,
 - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej o grubości 145mm, wypełniona wełną mineralną #150mm,
 - deska boazeryjna #12 mm,
3. Dach
 - membrana PCV
 - płyta OSB #22mm,
 - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej/ wełna mineralna 150mm
 - deska boazeryjna #12 mm,
 - deska podrynnowa impregnowana na kolor,
 - obróbki blacharskie,
4. Brama garażowa – segment z napędem szer. 2500mm

Przyłącza:

- elektryczne ze skrzynką,
- gazowe ze skrzynką,
- wodne,
- szambo bez odpływowe

Działka i zagospodarowanie:

- powierzchnia działki 1 280 m²,
- ogrodzenie drewniane,
- teren wyrównany
- podjazd i ścieżka z kostki/geokraty
- zbiornik na deszczówkę

Dom będzie gotowy na koniec 2024 roku. Zapraszamy na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.