

## Zdjęcie



## Opis

### NOWA INWESTYCJA

Na sprzedaż nowopowstające bliźniaki w Grzepnicy koło Dobrej. **Obszar inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 z bardzo dobrym dojazdem.**

Projektowana nieruchomość o łącznej powierzchni 118mkw. Na metraż składają się 2 kondygnację :

#### **PARTER:**

- Salon z kuchnią
- Łazienka
- Kotłownia
- Wiatrołap
- Korytarz

#### **PIĘTRO:**

- 3 sypialnie
- Łazienka

Ogrzewanie podłogowe w całym domu (gazowe).

Różne powierzchnie działek

Dostępne media: Prąd, woda miejska, gaz, szambo lub oczyszczalnia.

Wydanie wrzesień 2024 roku. Oddawane w stanie deweloperskim.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11641
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Grzepnica
Pow. całkowita [m2]	118,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	118,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	799 000 PLN
Cena/m2	6771.19 PLN

## Nieruchomość

Garaż	miejsce postojowe
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Powierzchnia działki [m2]	380 m <sup>2</sup>
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2024
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Ogrzewanie	ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie własne gazowe
Tarasy	jest

Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	40,60 m <sup>2</sup>
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2