

Cena: 569000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedstawiamy Państwu przestronne 3 pokojowe mieszkanie w Centrum miasta!

Oferujemy na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie na drugim piętrze kamienicy, usytuowanej w samym sercu Centrum, zaledwie kilka kroków od placu Szarych Szeregów oraz blisko Deptaku Bogusława.

Mieszkanie składa się z trzech oddzielnych pokoi o powierzchniach 25mkw, 30mkw i 14mkw, co zapewnia mnóstwo miejsca na zaaranżowanie przytulnej przestrzeni zgodnie z własnymi preferencjami. Kuchnia o powierzchni około 12mkw stanowi doskonałe miejsce do gotowania i spożywania posiłków w kameralnej atmosferze. Łazienka oraz osobne WC sprawiają, że funkcjonalność tego mieszkania jest niezaprzeczalna. Wysokość sufitów wynosząca imponujące 3,3 metra dodaje przestrzeni i charakteru temu unikalnemu lokum.

Nieruchomość wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję dla tych, którzy chcą dostosować przestrzeń do swoich indywidualnych potrzeb i gustów. Mieszkanie doskonale nadaje się nie tylko na własne potrzeby, ale także jako inwestycja. Istnieje możliwość przekształcenia go na funkcjonalne mikro-kawalerki, co sprawia, że stanowi atrakcyjną opcję zarówno dla osób poszukujących nowego miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów.

Dodatkowym atutem jest możliwość parkowania samochodu w oficynie, co z pewnością ułatwia codzienne życie mieszkańcom. Do mieszkania przynależy również obszerna piwnica o powierzchni około 16mkw, zapewniająca dodatkową przestrzeń na przechowywanie rzeczy.

Serdecznie zapraszamy na prezentację !

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11627
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	81,92 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	81,92 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	569 000 PLN
Cena/m2	6945.80 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Oплаты w czynszu	Części wspólne, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	16,00 m²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Rok budowy	1910
Widok	na inne budynki

K.C.

Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	250 m
Odl. do przedszkola [m]	300 m
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	3,3000 m
Powierzchnia pokoi	25+28+13 m²
Podłogi pokoi	panele, deski
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	12,00 m²
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m²
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka, wanna
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,20 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele, deski