

Zdjęcie**Opis**

*****Nowoczesny i energooszczędny dom z garażem w miejscowości Dobra*****

Oferta sprzedaży przestronnego i funkcjonalnego segmentu domu jednorodzinnego dwulokalowego, w stanie deweloperskim (przewidywane zakończenie budowy - I kwartał 2024 r.). Dom o powierzchni użytkowej 120,00 m². Nieruchomość zlokalizowana w Dobrej, 15 km od Centrum Szczecina.

Parter domu składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym i hallem (pow. 39,80 m²)
- Przedzianka (pow. 5,32 m²)
- WC (pow. 3,15 m²)
- Garażu (pow. 16,48 m²)
- Powierzchnia użytkowa parteru - 64,75 m²

Piętro domu:

- Pokój (pow. użytkowa 16,91 m²)
- Pokój (pow. użytkowa 12,43 m²)
- Pokój (pow. użytkowa 12,43 m²)
- Łazienka (pow. użytkowa 5,54 m²)
- Pralnia (pow. 2,37 m²)
- Przedpokój (pow. 5,57 m²)
- Powierzchnia użytkowa piętra - 55,25 m²

Kluczowe informacje:

- Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów.
- Działka uzbrojona w media: wodę, prąd, kanalizację sanitarną, zbiornik na deszczówkę - możliwość podlewania ogrodu.
- Budynek wybudowany na płycie fundamentowej.
- Pompa ciepła.
- Budynek zostanie przygotowany do podłączenia instalacji fotowoltaicznej.
- Garaż w bryle budynku.

Idealna lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój, a jednocześnie chcących mieć w zasięgu ręki "centrum" miejscowości Dobra (2 km), gdzie znajdują się m.in.: sklepy spożywcze (Biedronka, Netto, Lewiatan, Aldi), Urząd Gminy, przedszkole, szkoła podstawowa i różne punkty usługowe. Zarówno do Polic jak i do Centrum Szczecina z Dobrej jest 15 km odległości.

*W ofercie posiadamy również drugą połowę budynku z działką o

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-DS-106
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Dobra
Pow. całkowita [m2]	124,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	799 000 PLN
Cena/m2	6407.38 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	silikat
Garaż	w bryle
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	250 m ²
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2024
Gaz	brak
Woda	jest
Ogrzewanie	pompa ciepła
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

powierzchni 284 m²*

Kupujący nie płaci podatku 2% od czynności cywilnoprawnych (PCC)

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m