

Cena: 144000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży działki budowlanej z wydanymi warunkami zabudowy znajdującej się na obrzeżach Stargardu.

Powierzchna działki: 720 m².

Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć 23% VAT.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, które przewidują:

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna z garażami w zabudowie bliźniaczej
- garaże jako pomieszczenia w bryle budynku
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy
- kąt nachylenia dachu - 35°
- dopuszcza się lokalizację lukarn nie przekraczającej 20% powierzchni dachu
- wysokość kalenicy dachu - nie przekraczająca 9 m
- szerokość elewacji frontowej budynku 8-16 m
- wysokość do okapu dachu i attyki - nie przekraczająca 4,5 m
- wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,16
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 0,6

Media:

- woda - w drodze wewnętrznej
- prąd - w drodze wewnętrznej
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy

Działka ogrodzona, oświetlona, dojazd drogą utwardzoną.

Dodatkowo dostępne działki o powierzchniach: 640 m², 720 m².

Położenie działki gwarantuje bardzo dobry dojazd do centrum Stargardu oraz pobliskiego Szczecina.

W pobliskiej okolicy szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, przystanki autobusowe oraz sklepy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-GS-102
Lokalizacja	Stargard, Pyrzyckie
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	720,00 m ²
Wymiary działki	27x26 m
Cena	144 000 PLN
Cena/m2	200.00 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Woda	w ulicy
Dojazd	droga utwardzona
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	szambo