

Cena: 500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży dużego przestronnego, w pełni rozkładowego trzypokojowego mieszkania o powierzchni 63,19 m² zlokalizowanego w centrum Stargardu. Usytuowane na V piętrze, wieżowca z nową windą. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Prezentowana nieruchomość idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi, bądź jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon, dwóch ustawnych sypialni, kuchni wyposażonej w meble oraz niezbędne sprzęty AGD, łazienki w której zamontowano kabinę prysznicową, osobnego WC oraz przedpokoju. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, wejście do każdego pomieszczenia jest z osobna. Do mieszkania przynależy piwnica. Każdy właściciel ma prawo do korzystania ze wspólnej wózkowni/rowerowni, znajdującej się w budynku.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 850 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, gaz, części wspólne, wywóz śmieci.

Klatka schodowa po remoncie, czysta i zadbana, nowa winda. Przed budynkiem miejsca parkingowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: plac zabaw, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek oraz parki.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-100
Lokalizacja	Stargard, Centrum
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	63,19 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,19 m ²
Piętro	5p
Liczba pokoi	3
Cena	500 000 PLN
Cena/m2	7912.64 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, gaz, Winda, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	850 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1970
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1