

Czynsz najmu: 2280.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na wynajem lokal o powierzchni 76m<sup>2</sup> o przeznaczeniu biurowo-produkcyjno-magazynowym, zlokalizowany w spokojnej dzielnicy Dąbia.

W biurcu prosperują firmy zarówno o charakterze biurowym, zajmujące się sprzedażą jak i produkcją. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, dwukondygnacyjnego budynku. Są dwa niezależne wejścia od ulicy.

Do dyspozycji najemców są dwie łazienki: damska oraz męska. Na podłogach panele, instalacja elektryczna dostosowana do pomieszczeń biurowych, oświetlenie rastrowe - świetlówki. Biuro klimatyzowane i ogrzewane poprzez pompę ciepła. Dostęp do linii telefonicznych i faksowych oraz szybkich łączy internetowych. Parking ogrodzony, utwardzony, dozorowany i monitorowany całodobowo o powierzchni 1000m<sup>2</sup>, od strony ulicy 300m<sup>2</sup>.

Opłaty za zużycie energii elektrycznej naliczane są według wskazań podlicznika. Całość terenu jest całodobowo dozorowana i monitorowana. W ofercie dostępne są również inne lokale użytkowe o powierzchni: 76m<sup>2</sup>, oraz magazyn o powierzchni: 76m<sup>2</sup> i 20m<sup>2</sup>.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11566
Lokalizacja	Szczecin, Dąbie
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	76,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	76,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 280 PLN
Kaucja zabezp.	2280
Cena/m <sup>2</sup>	30.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Współwłasność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica

Witryna wystawowa	brak
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele

## Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	1
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	77,00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2