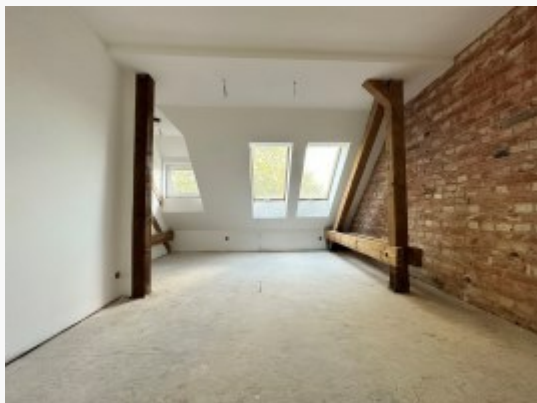


Cena: 399000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przedstawiamy Państwu ofertę nietypowej adaptacji poddasza. Mieszkanie zlokalizowane jest w centrum miasta przy jednej z głównych ulic, jednak jego położenie nie zakłóca spokoju codziennego życia. W pobliżu sklepy, przystanku komunikacji miejskiej, przychodnia.

Na metraż **58 m<sup>2</sup>** składa się :

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią 15,55 m<sup>2</sup>
- sypialnia 7,8 m<sup>2</sup>
- pokój na drugim poziomie 10,90 m<sup>2</sup>
- łazienka 5,34 m<sup>2</sup>
- korytarz 2,65 m<sup>2</sup>

W niedalekiej przyszłości kamienica w której mieście się nieruchomość zostanie odrestaurowana.

W mieszkaniu została rozproszona nowa instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. W kuchni oraz łazience zostaną wyprowadzone wszystkie podłączenia zgodnie z projektem przyszłego właściciela.

**Możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz** również według własnego projektu.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

**W razie jakichkolwiek pytań zapraszamy Państwa do kontaktu.**

Potrzebujesz kredytu na tą nieruchomość ?  
Zadzwoń, napisz!

Zbadamy Twoją zdolność kredytową, pomożemy w załatwieniu wszelkich formalności oraz przeprowadzimy Cię przez cały proces zakupowy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11564
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	57,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	52,23 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	399 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6888.81 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, administracja, Części wspólne, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wykończenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	200 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	na inne budynki

Woda	tak - ciepła piec dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	jednostronne

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	23,7 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,34 m <sup>2</sup>
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,64 m <sup>2</sup>