

Czynsz najmu: 6625.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta lokalu na wynajem, położonego na II piętrze w kamienicy o powierzchni całkowitej 125 m2 przy jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji jaką jest Stare Miasto i Wały Chrobrego.

Kamienica położona jest w sąsiedztwie wielu instytucji publicznych - Urząd Skarbowy, Wojewódzka Komenda Policji, Nowa Filharmonia, Akademia Morska, Sąd Administracyjny, Zamek Książąt Pomorskich oraz sektora prywatnego Hotele, C.H. Kaskada.

Na 125m2 powierzchni użytkowej lokalu składa się: 5 pokoi biurowych, toaleta damska i męska, pomieszczenie socjalne oraz korytarz.

OPLATY:
CZYN SZ NAJMU: 6625 zł netto + VAT

Oplaty eksploatacyjne: 13 zł/m2 netto (woda, ogrzewanie, ścieki, wywóz śmieci, klimatyzacja, sieć-światłowod, ochrona, dozór elektroniczny, system antywłamaniowy, system alarmowy, system ppoż, monitoring obiektu).

Dodatkowe opłaty: prąd, telefon, internet

Kaucja: trzymiesięczny czynsz najmu + opłaty eksploatacyjne brutto

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11557
Lokalizacja	Szczecin, Stare Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	125,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	125,00 m²
Piętro	wysoki parter
Czynsz najmu	6 625 PLN
Cena/m2	53.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	prąd, CO, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 691 PLN
Okna	nowe drewniane
Rok budowy	1924
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	6 625 PLN
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	własne gazowe
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica

Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	wykładzina dywanowa

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	5
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	12,00 m²
Liczba pomieszczeń socjalnych	1