

Czynsz najmu: 13500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta wynajmu pomieszczeń biurowych z miejscami postojowymi.

Nieruchomość położona w prawobrzeżnej części Szczecina z bardzo dobrym połączeniem do drogi krajowej nr 10 oraz autostrady A6.

Budynek wybudowany w technologii częściowo uprzemysłowionej, po generalnym remoncie w roku 2015.

Powierzchnia biurowa o pow. 253 m2 położona na parterze budynku, podzielona na mniejsze pomieszczenia biurowe. Na piętrze również toalety oraz pomieszczenia socjalne.

Na parterze znajduje się recepcja oraz serwerownia z systemem podtrzymywania zasilania.

Teren monitorowany, ogrodzony z bramami na pilota.

Własne ujęcie wody, hydrofornia i pompa. Kanalizacja w formie dwóch zbiorników bezodpływowych.

Budynek posiada dostęp do światłowodu.

W budynku zainstalowany został monitoring, instalacja alarmowa, centrala telefoniczna.

Ogrzewanie elektryczne.

Możliwość wynajmu również większej ilości pomieszczeń na piętrach.

Do kwoty najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Zofia Krupińska
Telefon komórkowy	666071378
Nr licencji	23582
zofia@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23582
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-LW-702
Lokalizacja	Szczecin, Dąbie
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Pow. całkowita [m2]	253,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	13 500 PLN
Cena/m2	53.36 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	wysoki standard
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1970
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m2	25 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	31 PLN
Dojazd	płyty betonowe
Ogrzewanie	elektryczne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Pomieszczenia