

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży nowo wybudowanego przestronnego i funkcjonalnego domu w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 122,63 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 127,36 m<sup>2</sup>), znajdującego w Lubowie koło Stargardu.

Parter domu składa się z przestronnego salonu z otwartą kuchnią (pow. 37,05 m<sup>2</sup>) z bezpośrednim wyjściem na taras, pokoju (pow. 8,74 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (pow. 4,60 m<sup>2</sup>), wiatrołapu (pow. 4,20 m<sup>2</sup>), korytarza (pow. 2,31 m<sup>2</sup>), pomieszczenia gospodarczego (pow. 3,56 m<sup>2</sup>) oraz schodów (pow. 2,35 m<sup>2</sup>) prowadzących na piętro domu. Na piętrze domu znajdują się trzy ustawne, słoneczne pokoje (pow. 16,75m<sup>2</sup>, 13,92 m<sup>2</sup>, 12,88 m<sup>2</sup>), łazienka (pow. 9,14 m<sup>2</sup>), korytarz (pow. 5,05 m<sup>2</sup>) i schody (pow. 2,08 m<sup>2</sup>).

Dom posadowiony na działce o powierzchni ok. 450 m<sup>2</sup>, wykonany z wysokiej jakości materiałów. Działka uzbrojona we wszystkie media: szambo, woda, gaz, prąd.

Świetne rozwiązanie dla osób które cenią sobie ciszę oraz spokój, a zarazem chcących mieć bliski dostęp do większych miejscowości. Dogodny dojazd do Stargardu i Szczecina.

Dostępny prawy oraz lewy segment.

**Kupujący nie płaci podatku 2% od czynności cywilnoprawnych (PCC).**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191

[mirek@quadranieruchomosci.pl](mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-DS-93
Lokalizacja	Stargard (gw), Lubowo
Pow. całkowita [m2]	127,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	122,63 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Cena	580 000 PLN
Cena/m2	4554.02 PLN

## Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	450 m <sup>2</sup>
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Rok budowy	2022
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Taras	taras duży
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Liczba przedpokoi	1