

Cena: 3500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży komfortowego budynku biurowego z miejscami postojowymi.

Nieruchomość położona w prawobrzeżnej części Szczecina z bardzo dobrym połączeniem do drogi krajowej nr 10 oraz autostrady A6.

Budynek wybudowany w technologii częściowo uprzemysłowionej, po generalnym remoncie w roku 2015. Powierzchnia biurowa na 3 kondygnacjach o łącznej powierzchni ok. 994 m² posadowione na działce o pow. 2369 m². Na każdym piętrze kilkanaście pomieszczeń biurowych, toalety oraz kuchnie. Na ostatnim piętrze znajduje się pomieszczenie mieszkalne z łazienką i aneksem kuchennym o wielkości 27 m². Na parterze znajduje się recepcja oraz serwerownia z systemem podtrzymywania zasilania. Własny parking na ok. 40 aut. Teren monitorowany, ogrodzony z bramami na pilota. Własne ujęcie wody, hydrofornia i pompa. Kanalizacja w formie dwóch zbiorników bezodpływowych. Budynek posiada dostęp do światłowodu. W budynku zainstalowany został monitoring, instalacja alarmowa, centrala telefoniczna. Ogrzewanie elektryczne.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Zofia Krupińska
Telefon komórkowy	666071378
Nr licencji	23582
zofia@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23582
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-LS-692
Lokalizacja	Szczecin, Dąbie
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Pow. całkowita [m ²]	994,00 m ²
Cena	3 500 000 PLN
Cena/m ²	3521.13 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	wysoki standard
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	plyty betonowe
Ogrzewanie	elektryczne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Pomieszczenia