

**Cena: 649000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 112,74 m<sup>2</sup> przy ul. Michała Drzymały w Szczecinie.

### CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

- 4 rozkładowe pokoje
- 2 łazienki
- 2 kuchnie
- Pomieszczenie gospodarcze
- Klatka schodowa po remoncie
- Niski czynsz, około 470 zł
- Piwnica
- Potencjał inwestycyjny: możliwość wynajmu na pokoje lub mikrokawalerek
- Nadaje się na kancelarię

### LOKALIZACJA:

- 1 minuta do przychodni
- 1 minuta do Szkoły Podstawowej
- 2 minuty do stacji PKP
- 2 minuty do Bramy Portowej
- 3 minuty do Galerii Kaskada

Ta nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako przestronne miejsce dla rodziny, jak i inwestycja na wynajem pokoi lub mikrokawalerek. Jej centralna lokalizacja i funkcjonalny układ pomieszczeń czynią ją atrakcyjną propozycją zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych inwestorów.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DRZD-MS-11
Lokalizacja	Drzymały
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	112,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	112,74 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	4
Cena	649 000 PLN
Cena/m2	5756.61 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	420 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---