

Cena: 1600000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedstawiamy Państwu ofertę **gotowca inwestycyjnego**, położonego w Policach w cichej i spokojnej okolicy. W pobliżu liczne sklepy oraz przystanku komunikacji miejskiej.

Obiekt składa się z czterech, osobnych wyremontowanych mieszkań 2, 3 oraz 4 pokojowych, wynajmowane były jako mieszkania pracownicze (32 łóżka). Mieszkania **bezczynszowe**.

Mieszkanie 1

- salon 16,9 m²
 - sypialnia 10,7 m²
 - łazienka 4,6 m²
 - kuchnia 4,9 m²
 - korytarz 5,0 m²
- łącznie 42,1 m²**

Mieszkanie 2

- pokój 9,5 m²
 - pokój 18,7 m²
 - pokój 15,7
 - pokój 13,4
 - kuchnia 13,4 m²
 - łazienka 6,7 m²
 - korytarz 9,2 m²
- łącznie 90,5m²**

Mieszkanie 3

- kuchnia 11,9 m²
 - sypialnia 9,8 m²
 - pokój 19,3 m²
 - łazienka 4,3 m²
 - korytarz 4,4 m²
- łącznie 49,7 m²**

Mieszkanie 4

- pokój 9,4 m²
 - pokój 18,6 m²
 - pokój 17,4 m²
 - pokój 15,9 m²
 - kuchnia 13,2 m²
 - łazienka 6,7 m²
 - korytarz 8,8 m²
- łącznie 90 m²**

Istnieje również możliwość adaptacji poddasza o powierzchni **150,4 m²**. Adaptacja została wykazana w rzucie budynku. Właściciel zadbał o

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11538
Lokalizacja	Police
Pow. całkowita [m ²]	422,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	422,30 m ²
Cena	1 600 000 PLN
Cena/m ²	3788.78 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	2
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Balkon	brak
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wielorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona

Pomieszczenia

przygotowanie pod to instalacji.

Obiekt posiada monitoring, rolety antywłamaniowe na poziomie 0 oraz dozór ochrony.

Działka o wielkości 1500m2.

Jest to niebywała okazja aby zainwestować swoje pieniądze i czerpać z tego stałe zyski.

Nieruchomość do wydania od razu.

Po więcej informacji zapraszamy do biura.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.