

## Zdjęcie



## Opis

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę na sprzedaż w dzielnicy Pogodna.

Na sprzedaż jest mieszkanie/dom w zabudowie szeregowej o pow. 126mkw, położony w przyjaznej dzielnicy Pogodna.

Ta dwukondygnacyjna nieruchomość oferuje mnóstwo przestrzeni do wykorzystania.

Na parterze znajduje się: wygodny układ pomieszczeń, który zapewni komfort i swobodę codziennego życia.

Sercem parteru jest przestronny salon z przyjemnym aneksem kuchennym. To idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną lub przyjmowania gości. Z salonu mamy bezpośrednie wyjście na taras, gdzie można cieszyć się świeżym powietrzem i urokami ogrodu.

Na parterze znajduje się również sypialnia, która może pełnić rolę pokoju gościnnego lub biura. Obok mamy osobny pokój z kominkiem, który może być wykorzystany jako dodatkowy salon lub biblioteka. Oczywiście, nie może zabraknąć również miejsca do relaksu i odprężenia, dlatego na parterze znajduje się również salon kąpielowy oraz praktyczna garderoba i toaleta gościnna.

Na piętrze znajduje się przestronna sypialnia. Tuż obok jest przedpokój z przytulną strefą wypoczynkową oraz dodatkowa garderoba, która pozwala na wygodne przechowywanie ubrań i rzeczy osobistych.

Do nieruchomości przynależy również piwnica, która może być wykorzystana jako dodatkowa przestrzeń magazynowa. Tak że nieruchomość jest zabezpieczoną roletami antywłamaniowymi.

Ogródek o powierzchni około 60mkw to miejsce, w którym można się zrelaksować i cieszyć się zazielenioną przestrzenią. Drzewa, krzewy i kamienne chodniki dodają uroku temu miejscu. Dodatkowym atutem jest obecność dwóch garaży - jeden murowany, wolnostojący, oraz drugi z wjazdem pod domem, dzięki czemu zapewniona jest wygodna i bezpieczna przestrzeń parkingowa dla samochodów.

Nieruchomość została całkowicie wyremontowana prawie 2 lata temu, dlatego jest w doskonałym stanie. Na wyposażeniu pozostają meble oraz sprzęty AGD, co czyni mieszkanie gotowym do natychmiastowego zamieszkania. Dodatkowym komfortem w gorące dni jest klimatyzacja, która gwarantuje przyjemny chłód nawet w najgorętszych miesiącach.

Lokalizacja tego domu jest doskonała - dzielnica Pogodna oferuje dogodny dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli, restauracji oraz komunikacji miejskiej. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących bliskość wszystkich ważnych punktów w mieście, a jednocześnie pragnących zamieszkać w spokojnym otoczeniu.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11531
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Pow. całkowita [m2]	125,78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	110,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	1 289 000 PLN
Cena/m2	10248.05 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	150 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	segment środkowy
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania

Zapraszamy serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Klucze do mieszkania są dostępne w biurze i czekają na nowych właścicieli, którzy z pewnością odnajdą tu swój wymarzony dom.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrodzenie działki	drewniane
Rok budowy	1960
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	budynki mieszkalne
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	150 m
Odl. do sklepu [m]	150 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Tarasy	jest
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	23,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	panele, kafle
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	8,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka na szafce, WC, prysznic, wanna, lustro
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	kafle
Liczba przedpokoi	1