

**Zdjęcie****Opis**

Na sprzedaż działka budowlana (dz. nr 421/4) o powierzchni 801 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Przęsocinie przy ul. Wierzbowej. Oferta przeznaczona dla osób chcących uciec od zgiełku miasta, a jednocześnie mieć je w zasięgu ręki. Doskonała komunikacja z Centrum Szczecina oraz z Policami. Przęsocin z Centrum Szczecina dzieli odległość 11 km, a z Policami ok. 5 km.

**W naszej ofercie mamy jeszcze 13 działek w tej lokalizacji o powierzchniach 801-857 m<sup>2</sup>**

Media:

- woda - w drodze przy działce
- prąd - w drodze przy działce
- kanalizacja - szambo
- gaz - brak

Dla działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- powierzchnię zabudowy - max. 30 % powierzchni działki
- powierzchnię biologicznie czynną - min. 35 % powierzchni działki
- wysokość zabudowy - do 9 m
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych - kąt nachylenia dachu - 25-45°

Dojazd do działek utwardzoną drogą gruntową. Na sąsiednich działkach powstaje już zabudowa jednorodzinna.

\*W naszej ofercie również działki usługowe o powierzchniach od 1000-1488 zł/m<sup>2</sup>\*

\*W galerii zdjęć znajduje się przykładowa wizualizacja zabudowy całego kompleksu działek\*

**ZAPRASZAM DO KONTAKTU**

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	23191
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	BUS-GS-82
Lokalizacja	Police (gw), Przęsocin
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	801,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	33,4x24 m
Cena	304 380 PLN
Cena/m2	380.00 PLN

**Nieruchomość**

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo