

Cena: 449000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedmiotem oferty jest nigdy nie zamieszkałe, dwupokojowe mieszkanie.

Adaptacja poddasza wykończona **pod klucz**. Zarządca wydał zgodę na montaż klimatyzacji, dzięki czemu mamy dwa źródła ciepła oraz możliwość chłodzenia. W mieszkaniu zostały wyodrębnione miejsca na szafy pod zabudowę.

Nieopodal nieruchomości znajdziemy modne restauracje oraz kawiarnie.

Bez wątplenia ta oferta to nie tylko zapewnienie sobie miejsca do życia ale także **inwestycja czy lokata pieniędzy**, ponieważ ceny nieruchomości w tej lokalizacji stale wzrastają.

Na powierzchni **49,59 m2** składa się

- sypialnia
- łazienka wraz z kabiną prysznicową
- korytarz z możliwością wykonania szafy w zabudowie
- salon połączony z jadalnią oraz aneksem kuchennym

Jeśli potrzebują Państwo więcej informacji dotyczących tej oferty zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11514
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	46,79 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,79 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	449 000 PLN
Cena/m2	9596.07 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, Części wspólne, sprzątnięcie
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	300 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	nowe
Balkon	brak

Rok budowy	1930
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,2000 m
Powierzchnia pokoi	31,54 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m ²
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,42 m ²
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, szafki, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,67 m ²
Podłoga przedpokoi	kafle