

Cena: 28200000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedstawiamy Państwu ofertę terenów inwestycyjnych znajdujących się w obszarze **Specjalnej Strefy Ekonomicznej 4,7h**. Grunty są bardzo dobrze skomunikowane z autostradą, portem a także centrum miasta. Największym atutem prezentowanej nieruchomości jest znajdująca się na działce bocznica kolejowa, umożliwiająca łatwy dostęp do transportu kolejowego a bezpośredni załadunek/rozładunek na teren działki znacznie skraca czas oraz obniża koszty logistyczne. **Maksymalny procent zabudowy 75%**.

Lokalizacja **Dunikowo- Trzebusz** przeznaczona jest pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy oraz bazy transportowe.

Pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Ponadto przywileje dla przedsiębiorców:

- Możliwość zwolnienia z podatku CIT,
- Możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości (lokalnie)

Ponadto istnieje możliwość dofinansowania na projekt transportu intermodalnego.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11506
Lokalizacja	Szczecin, Trzebusz
Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	47 000,00 m ²
Cena	28 200 000 PLN
Cena/m2	600.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zakład produkcyjny
Położenie	teren przemysłowy