

Czynsz najmu: 2280.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu na wynajem o powierzchni 76m² o przeznaczeniu biurowo-produkcyjno-magazynowym, zlokalizowanym w spokojnej dzielnicy Dąbia. W biurowcu prosperują zarówno firmy o charakterze biurowym jak i zajmujące się sprzedażą i produkcją. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnego budynku, całodobowo dozorowany. Są dwa niezależne wejścia od ulicy. Do dyspozycji najemców są dwie łazienki.

Instalacja elektryczna dostosowana do pomieszczeń biurowych, oświetlenie rastrowe-światłówki. Biuro klimatyzowane i ogrzewane poprzez pompę ciepła. Dostęp do linii telefonicznych i faksowych oraz szybkich łączy internetowych. Parking ogrodzony, utwardzony, dozorowany całodobowo o powierzchni 1000m², od strony ulicy 300m².

Opłaty za zużycie energii elektrycznej naliczane są według wskazań podlicznika.

W ofercie również inne lokale użytkowe o następujących powierzchniach: 76m² oraz 20m² i 110m² (magazyn).

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11504
Lokalizacja	Szczecin, Dąbie
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m ²]	76,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	76,00 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 280 PLN
Cena/m ²	30.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Współwłasność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	magazynowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	brak

Wejście	od ulicy
----------------	----------

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	1
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	76,00 m ²
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1