

Zdjęcie



Opis

Mamy zaszczyt zaprezentować Państwu obiekt na sprzedaż o powierzchni 849 m2, położony na działce o powierzchni 3069 m2. Ta atrakcyjna nieruchomość składa się z trzech kondygnacji i oferuje wiele możliwości biznesowych dla różnych rodzajów działalności.

Obiekt przeszedł generalny remont w latach 90-tych, a od tego czasu był sukcesywnie odnawiany, przy czym ostatnia renowacja elewacji miała miejsce w roku 2019. Dzięki temu prezentuje się on w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

Piwnica obiektu jest bardzo wysoka i posiada przestronne pomieszczenia magazynowe. Jest to doskonała przestrzeń do przechowywania jak do zaaranżowania na np pracownię lub archiwum, co jest niezwykle cenne dla firm prowadzących działalność medyczną, handlową czy produkcyjną.

Na parterze znajdują się biura o różnej wielkości, które mogą być dostosowane do indywidualnych potrzeb i preferencji klienta. W tym samym poziomie dostępne są również zaplecze socjalne z toaletami oraz sala szkoleniowa, która może być wykorzystana do organizacji szkoleń, spotkań czy prezentacji dla pracowników i klientów.

Na pierwszym piętrze znajdują się dodatkowe pomieszczenia biurowe i toalety, które zapewniają wygodne i funkcjonalne warunki pracy. Dodatkowym atutem jest strych, który jest idealny do adaptacji na cele administracyjne, dając możliwość dalszego rozwoju i dostosowania przestrzeni do potrzeb firmy.

Nieruchomość jest perfekcyjna jako siedziba firmy, klinika medyczna, przedszkole lub inne rodzaje działalności.

Duża powierzchnia działki umożliwia również wyznaczenie obszarów parkingowych, co jest niezwykle ważne dla klientów i pracowników.

Media, takie jak gaz, kanalizacja, światłowód i woda, są dostępne, co zapewnia wygodę i komfort w prowadzeniu działalności.

Dodatkowym udogodnieniem jest obecność przystanku autobusowego pod samym obiektem, co ułatwia dostęp klientom oraz pracownikom, natomiast przystanek tramwajowy jest oddalony około 100 m.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację tej unikalnej nieruchomości.

Jej doskonałe cechy, dogodna lokalizacja oraz szerokie możliwości adaptacyjne czynią ją idealną inwestycją dla każdego przedsiębiorcy poszukującego nowej siedziby lub rozwijającego swoją działalność.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-BS-11498
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	850,00 m²
Cena	3 490 000 PLN
Cena/m2	4105.88 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	3 069 m²
Rok budowy	1950
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.