

Cena: 6500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Znajdująca się w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK działka jest znakomitym kąskiem dla inwestorów. Lokalizacja Trzebusz przeznaczona jest pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy oraz stację paliw.

To obszar doskonale skomunikowany z międzynarodową siecią drogową nowym węzłem drogowym "Dąbie".

– Dopuszczalna intensywność zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi 65%.

- Maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;

- Maksymalna wysokość obiektów technicznych: 120 m n.p.m. – w dostosowaniu do

wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Szczecin-Dąbie;

- Budynki kryte dachami o dowolnej geometrii;

- Max. powierzchnia zabudowy działki budowlanej:

a) 50 % w granicach Systemu Zieleni Miejskiej,

b) 65 % poza granicami Systemu Zieleni Miejskiej,

- Sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio na granicy z wyznaczonej granicy,

Zasady parcelacji :

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m² ;

2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

Przeznaczenie terenu (zgodnie z Uchwałą Nr LII/1373/10 Rady Miasta Szczecin.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość ? Zadzwoń udzielimy Tobie wszelkich potrzebnych dla Ciebie informacji.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191

mirek@quadraniemieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11471
Lokalizacja	Szczecin, Dąbie
Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Pow. całkowita [m ²]	12 017,00 m ²
Cena	6 500 000 PLN
Cena/m ²	540.90 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	brak

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.