

Cena: 5000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży pięknej rezydencji w ekskluzywnej części Pogodna. Dom jest wyjątkowy, posadowiony w pobliżu ogrodu Botanicznego z przepięknym widokiem na zieleń. Nieruchomość została całkowicie wyremontowana najwyższej jakości materiałami z dbałością o zachowanie jej pierwotnego, niepowtarzalnego charakteru.

Na powierzchni 571 m² składają się:

- PARTER - 151,86 m², na którym znajduje się jadalnia, pokój dzienny z wyjściem do ogrodu zimowego, z zainstalowanym jacuzzi, gabinetu, kuchni z nowymi meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD, łazienki oraz holu z pięknie zachowanymi schodami;
- PIĘTRO - 139,50 m² z czterema pokojami (jeden z wyjściem na taras, dwa z wyjściami na balkony), dwiema łazienkami oraz garderobą;
- PODDASZE z otwartą przestrzenią ok. 100 m² z zaznaczoną sypialnią i aneksem kuchennym oraz komfortowym pokojem kąpielowym;
- PIWNICA, w której znajduje się sauna, kabina prysznicowo-parowa, siłownia, wc, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia.

Przy budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy. Ogród zagospodarowany z oczkiem wodnym zarybionym, posiada starodrzew oraz liczne nasadzenia. Dom ma zainstalowaną klimatyzację, system alarmowy, rolety drewniane. Ogrzewanie piecem gazowym kondensacyjnym z zasobnikiem. Nieruchomość dla osób ceniących komfort, wygodę i otoczenie pięknej przyrody.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11433
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Pow. całkowita [m2]	571,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	571,00 m ²
Liczba pokoi	8
Cena	5 000 000 PLN
Cena/m2	8756.57 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★★
Liczba kondygnacji	3
Garaż	wolnostojący
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 028 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Podpiwniczenie	tak
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	park
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak

Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	8
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	z wanną
Liczba łazienek	4
Liczba WC	1