

Cena: 439000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Sprzedajemy przestronne 3 pokojowe mieszkanie w Centrum miasta blisko Bramy Portowej!

Przedstawiam Państwu urokliwe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 71 mkw, położone w kamienicy w centrum miasta, w bliskiej odległości od placu Kościuszki. To doskonała okazja dla tych, którzy szukają zarówno komfortowego miejsca do zamieszkania, jak i atrakcyjnej inwestycji.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze, co zapewnia ciche i spokojne otoczenie. Wysokość sufitu wynosząca 3 metry nadaje pomieszczeniom wyjątkowego charakteru i przestrzeni.

Już przy wejściu do mieszkania wita nas przestronny przedpokój z funkcjonalną garderobą, która ułatwia organizację i przechowywanie ubrań oraz innych niezbędnych rzeczy. Oddzielna kuchnia zachęca do tworzenia smacznych potraw i serwowania ich w przyjemnej atmosferze. Łazienka z WC zapewnia wygodę i intymność.

Trzy oddzielne pokoje oferują mnóstwo możliwości aranżacyjnych. Jeden z pokoi posiada balkon, który stanowi doskonałe miejsce na relaks i delektowanie się świeżym powietrzem. Wszystkie pokoje są przestronne, co pozwala na swobodę w ich wykorzystaniu. Obecnie mieszkanie jest wynajęte, co czyni je atrakcyjną opcją inwestycyjną.

Ogrzewanie gazowe, zasilane przez dwufunkcyjny piec, zapewnia efektywność i komfort termiczny. Czynn do wspólnoty mieszkaniowej wynosi około 400 zł, co jest bardzo atrakcyjne pod względem kosztów utrzymania. Istnieje również możliwość podłączenia 3 faz, co zapewnia elastyczność w korzystaniu z energii elektrycznej.

Lokalizacja tego mieszkania jest niezwykle dogodna. Bliskość przystanku autobusowego umożliwia wygodne podróżowanie po całym mieście. W pobliżu znajdują się szkoły, CH "Kupiec", dyskonty oraz urokliwy Deptak Bogusława, który zapewnia wiele możliwości spędzania wolnego czasu.

To mieszkanie to idealna propozycja dla tych, którzy szukają komfortowego miejsca do życia w samym centrum miasta. Jego

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11431
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	71,44 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,44 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	439 000 PLN
Cena/m2	6145.02 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Oплаты w czynszu	sprzątanie, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Rok budowy	1910
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski

atrakcyjność, funkcjonalność i doskonała lokalizacja sprawiają, że warto się nim zainteresować. Serdecznie zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	tak - ciepła piec dwufunkcyjny
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	200 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	48 m²
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	8,50 m²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,00 m²