

Cena: 410000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży dużego, czteropokojowego mieszkania o powierzchni 128,64 m² do kapitalnego remontu, zlokalizowanego na Starym Mieście w Stargardzie. Usytuowane jest ono na III piętrze, czteropiętrowej kamienicy.

Mieszkanie składa się z czterech ustawnych pokoi, kuchni, łazienki, długiego przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego i spiżarni. Istnieje możliwość zamontowania samodzielnego dwufunkcyjnego pieca gazowego, bądź ogrzewania elektrycznego z którego będzie pochodzić ciepła woda oraz ogrzewanie. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 12 m².

Układ i wielkość mieszkania pozwalają na rozwiązanie pod inwestycję na wynajem, kwatery pracownicze, mikrokawalerki bądź prowadzenie działalności o charakterze stomatologicznym, kosmetycznym lub biurowym. Dla lokalu zaprojektowano podział na mikro kawalerki. Istnieje możliwość zakupu lokalu z gotowym projektem.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 550 zł/m-sc i składają się na niego m.in. zaliczka na zimną wodę, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, części wspólne.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-61
Lokalizacja	Stargard, Stare Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	128,64 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	128,64 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	410 000 PLN
Cena/m2	3187.19 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, administracja,
	Części wspólne,
	woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	12,00 m ²
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Rok budowy	1930

Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	3 m
Typ łazienki	do remontu
Liczba przedpokoi	1