

Cena: 114900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do zaoferowania kawalerka do generalnego remontu według gustu w dobrze skomunikowanej dzielnicy Łękno!

Nieruchomość znajduje się na 4-m piętrze w kamienicy na poddaszu bez skosów. **Mieszkanie ma dobry potencjał ze względu na to, że jest możliwość dokupienia dodatkowej przestrzeni.** Wtedy będzie możliwość zrobienia mieszkania z osobną sypialnią ok. 32 m2.

Na chwilę obecną mieszkanie posiada podłączenie wody, kanalizacji, wentylacji, sprawdzone przez kominiarza.

Jest opcja podłączenia ogrzewania z sieci miejskiej, jest w trakcie dogadania.

Prąd też w trakcie załatwiania: zostało tylko wpłacić do ENEA za podłączenie kwotę 3300 zł.

Dzielnica dobrze skomunikowana z Centrum miasta. Blisko przystanki autobusowe oraz tramwajowe, sklepy, dyskonty, park. Ciche podwórko, mili sąsiedzi.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości!
Klucze w biurze!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11380
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	16,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	16,00 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	1
Cena	114 900 PLN
Cena/m2	7181.25 PLN

Nieruchomość

Standard	
Oplaty w czynszu	woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	60 PLN
Okna	stare drewniane
Instalacje	brak
Balkon	brak
Rok budowy	1945
Parking strzeżony (odległość w metrach)	100 m

Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	zimna
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do sklepu [m]	300 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Odl. do przedszkola [m]	300 m
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Powierzchnia pokoi	12 m²
Podłogi pokoi	inne
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju
Powierzchnia kuchni	2,00 m²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	do remontu
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,50 m²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	inne
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	inne
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,00 m²
Podłoga przedpokoi	inne